

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني -) (عقار) (جاهز)

التفاصيل			
<ul style="list-style-type: none"> العُمانيون العاملون في القطاع الحكومي - بعمر 18 سنة بحد أدنى العُمانيون العاملون في القطاع الخاص - بعمر 21 سنة بحد أدنى الحد الأقصى للعمر: 55 عامًا في بداية القرض، 60 عامًا في نهاية القرض للجميع، و 70 عامًا للمتقاعدين غير العُمانيين- بعمر 21 سنة بحد أدنى 			المعايير
<ol style="list-style-type: none"> 1. البطاقة الشخصية للعُمانيين / صورة جواز السفر لغير العُمانيين 2. نسخة من الملكية والكروكي 3. أحدث شهادة راتب / خطاب تحويل راتب 4. شهادة إتمام 5. تقرير تئمين صالح لمدة 3 أشهر 6. اتفاقية بيع و شراء 7. نسخة من هوية البائع 8. إثبات مساهمة العميل بنسبة 20% 9. تسجيل ملكية باسم البنك الوطني العماني (بعد الموافقة) 			المستندات المطلوبة
الحد الأقصى لمبلغ القرض للعُمانيين	90% من القيمة السوقية للعقار	المدة القصوى لمدة القرض لغير العُمانيين	20 سنة
المدة القصوى لمدة التمويل للعُمانيين	25 سنة	الحد الأقصى لمبلغ القرض لغير العُمانيين	70% من القيمة السوقية للعقار
مطلوب نوعان من وثائق التأمين	تأمين على الحياة تأمين على الممتلكات		
<ul style="list-style-type: none"> نسبة عبء الدين 60% لراتب أقل من 3,500، و 75% لراتب صافي 3,500 فأعلى. نسبة عبء الدين 40% للمتقاعدين الذين تقل رواتبهم التقاعدية عن 3,500، و 75% للراتب التقاعدي 3,500 فأعلى يجب على العملاء الذين يتقاضون راتبًا الحصول على تأمين يغطي تكاليف الوفاة والعجز الكلي الدائم وفقاً للوثيقة الموحدة للتأمين وتوجهيات هيئة الخدمات المالية، ويمكن ترتيب ذلك من قبل البنك أو من قبل شركة التأمين اللي يختارها العميل. 			مواصفات المنتج

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض سكني - عقار) الجاهز

<ul style="list-style-type: none"> • يتم تجديد تأمين الممتلكات على أساس سنوي ويجب خصم هذه الدفعة من حساب العميل 		
تنبيه : تتوفر الشروط والأحكام على الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om		
الحد الأقصى لمعدل الفائدة في السنة		6%
الحد الأدنى لرسوم معالجة التأمين	5.250 ريال عماني	الحد الأقصى لرسوم معالجة التأمين
	78.750 ريال عماني	
رسوم معالجة المعاملة		52.500 ريال عماني
رسوم السداد المبكر		1.05% من المبلغ المدفوع مقدماً
رسوم المستحقات المتأخرة		1.05% سنوياً على المبلغ المتأخر
رسوم إنشاء الرهن العقاري		0.5% من مبلغ القرض
رسوم تسجيل العقار وتسجيل الرهن العقاري لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني		حسب قيمة العقار
<ul style="list-style-type: none"> • سعر الفائدة قابل للتغيير في أي وقت مع إشعار مسبق قبل 60 يوماً. قد يؤدي التغيير في سعر الفائدة إلى زيادة مبلغ القسط أو مدة القرض أو كليهما. • سيتصرف البنك بصفته وكيلًا لترتيب أقساط التأمين الحالية والمستقبلية للعملاء التي تحددها شركة التأمين. • في حالة عدم قيام المقترض بتسجيل رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على العقار، يحق للبنك أن يطلب السداد الفوري لجميع المبالغ المستحقة على المقترض بموجب القرض ، بالإضافة إلى جميع الفوائد المتراكمة وأي تكلفة أخرى • حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض • لا يمكن تأجيل القسط • في حالة وقوع حدث غير مغطى بموجب التأمين/تغطية قصيرة الأجل، فإن العميل أو وريث العميل ملزم بتغطية المبلغ المستحق من مبلغ القرض 		مخاطر المستهلك

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني -) (عقار) (جاهز)

إخلاء المسؤولية:

- 1- جميع الرسوم المذكورة أعلاه موضحة في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om (جدول الرسوم) وتشمل ضريبة القيمة المضافة (5%).
- 2- يتوفر ميثاق حقوق ومسؤوليات العميل والشروط والأحكام العامة على موقع البنك www.nbo.om
- 3- يجب إخطار العميل بأي تغيير يطرأ على نسبة الفائدة قبل 60 يوماً من تطبيق النسبة الجديدة.

المصطلحات الرئيسية:

نسبة عبء الدين: إجمالي جميع المدفوعات الشهرية التي أجراها العميل (داخل وخارج البنك الوطني العماني) مقسومًا على صافي الراتب.

القيمة السوقية: يجب أن يتم ترمين العقار من شركات الترمين المعتمدة لدى البنك
الدخل: متوسط آخر 3 أشهر (بعد استبعاد الدفعة أو الخصم لمرة واحدة)

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مزايا الحساب، والمنافع، والرسوم المطبقة.

اسم العميل	رقم الحساب	اسم الفرع	اسم موظف الفرع
تاريخ وتوقيع العميل	تاريخ وتوقيع الموظف		